



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 13.777**  
de 30 de dezembro de 2025.

*“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial a área a seguir descrita, necessária para fins de melhoramento público”.*

FÁBIO VIEIRA DE SOUZA LEITE, Prefeito Municipal de Botucatu, no uso de suas atribuições legais, e;

CONSIDERANDO o disposto nos artigos 5º, “i” e 6º, do Decreto Lei nº 3.365/1941;

CONSIDERANDO o constante no Processo Administrativo nº 26.991/2025,

**D E C R E T A:**

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial a área a seguir descrita, que consta pertencer a ***Amazon Bowling Ltda.***, para fins de melhoramento público, com as seguintes descrições:

- Matrícula 51.939 – 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu.
- Localização: Rua João Guimarães Carmello s/n – Jardim Aeroporto
- Identificação: 04.0177.0002

**SITUAÇÃO ATUAL:**

**TERRENO designado LOTE AB, formado pelos lotes 08 e 09 da QUADRA "U"** do loteamento denominado JARDIM AEROPORTO, situado no Município e Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 19,00 metros de frente para a Rua João Guimarães Carmello; 31,67 metros em curva de concordância entre a Rua João Guimarães Carmello e a Rodovia Gastão Dal Farra; do lado direito de quem da Rua João Guimarães Carmello olha para o imóvel, mede 30,00 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo mede 8,00 metros, confrontando com a Rodovia Gastão Dal Farra; e no fundo mede 26,00 metros e confronta com a propriedade de Emílio Dalanasi Garcia e com a Faixa Non Aedificandi do Loteamento "Cedro" encerrando a área de 918,46 m², conforme consta da matrícula nº 51.939 do 1º ORI de Botucatu-SP.

**SITUAÇÃO À SER DESAPROPRIADA:**

*Um lote de terreno com formato irregular que mede 14,76 metros de frente para a Rua João Guimarães Carmello em curva de concordância com a Rodovia Gastão Dal Farra; do lado direito de quem da Rua João Guimarães Carmello olha para o imóvel, mede 31,90 metros confrontando com a Área Remanescente; do lado esquerdo mede 8,00 metros, confrontando com a Rodovia Gastão Dal Farra; e no fundo mede 18,06 metros e confronta com a Avenida Emygdio José de Barros, Residencial Cedro; encerrando a área de 257,84 m².*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 13.777**  
de 30 de dezembro de 2025.

**SITUAÇÃO REMANESCENTE:**


**LOTE DE TERRENO formado por parte dos lotes 08 e 09 da QUADRA "'U"** do loteamento denominado JARDIM AEROPORTO, situado no Município e Comarca de Botucatu-SP, assim descrito: mede 19,00 metros de frente para a Rua João Guimarães Carmello; 16,91 metros em curva de concordância entre a Rua João Guimarães Carmello e a Rodovia Gastão Dal Farra; do lado direito de quem da Rua João Guimarães Carmello olha para o imóvel, mede 30,00 metros confrontando com o lote 04; do lado esquerdo mede 31,90 metros, confrontando com a Área Desapropriando; e no fundo mede 7,94 metros; encerrando a área de 660,62 m<sup>2</sup>.

Art. 2º A presente declaração de utilidade pública é de caráter urgente para os devidos fins.


Art. 3º As despesas decorrentes com a execução deste Decreto correrão por conta de dotação própria consignada no orçamento.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Botucatu, 30 de dezembro de 2025.

  
**Fábio Vieira de Souza Leite**  
Prefeito Municipal

Registrado na Divisão de Secretaria e Expediente, em 30 de dezembro de 2025, 170º ano de Emancipação Político-administrativa de Botucatu.

  
**Antonio Marcos Camillo**  
Chefe da Divisão de Secretaria e Expediente