



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 13.702

de 24 de outubro de 2025.

“Dispõe sobre a atualização da Planta de Valores nos termos da Lei 5.093/2009 – ITBI”.

FÁBIO VIEIRA DE SOUZA LEITE, Prefeito Municipal de Botucatu, no uso de suas atribuições legais, e;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 9º, do Decreto nº 8.168, de 29 de dezembro de 2009, alterado pelo Decreto nº 8.180, de 29 de janeiro de 2010;

CONSIDERANDO que compete à Administração tributária regulamentar o procedimento de lançamento, cálculo e recolhimento dos tributos municipais;

CONSIDERANDO os percentuais anuais de inflação projetados pelo BACEN - Banco Central do Brasil, conjuntamente com outras instituições financeiras, para cada ano e a média de inflação do período de outubro de 2024 a setembro de 2025, fornecido pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística IBGE (IPCA);

CONSIDERANDO o constante no Processo Administrativo nº 18.778/2025,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam atualizados em 5,17% (cinco inteiros e dezessete centésimos por cento) os valores constantes no Decreto nº 13.362 de 29 de outubro de 2024, referente a Lei nº 5.093, de 24 de novembro de 2009, nas planilhas que ficam fazendo parte deste, para o exercício de 2026.

Art. 2º Não incidirá o imposto nas áreas de preservação permanente e em áreas rurais com reserva legal, devendo esta última devidamente averbada na respectiva matrícula no Registro de Imóveis competente.

Parágrafo Único. A não incidência refere-se apenas a área integrante da área de proteção ambiental ou reserva legal, devidamente averbada na respectiva matrícula.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com seus efeitos a contar do dia 1º de janeiro de 2026.

Botucatu, 24 de outubro de 2025.

Fábio Vieira de Souza Leite
Prefeito Municipal

Registrado na Divisão de Secretaria e Expediente, em 24 de outubro de 2025 - 170º ano de emancipação político-administrativa de Botucatu.

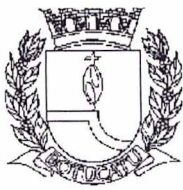

Antonio Marcos Camillo
Chefe da Divisão de Secretaria e Expediente



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 13.702
de 24 de outubro de 2025.

2026		
SETOR	C./M2-TERRENO (R\$)	C./M2-CONSTRUÇÃO (R\$)
REGIÃO LESTE		
RL-01	R\$ 282,85	R\$ 1.077,48
RL-02	R\$ 257,73	R\$ 897,90
RL-03	R\$ 257,73	R\$ 897,90
RL-04	R\$ 282,28	R\$ 1.077,48
RL-05	R\$ 294,54	R\$ 1.077,48
RL-06	R\$ 172,69	R\$ 718,32
RL-07	R\$ 122,73	R\$ 538,73
RL-08	R\$ 141,15	R\$ 718,32
RL-09	R\$ 85,93	R\$ 538,73
RL-10	R\$ 85,93	R\$ 538,73
RL-11	R\$ 245,45	R\$ 897,90
RL-12	R\$ 190,25	R\$ 718,32
RL-13	R\$ 165,70	R\$ 718,32
RL-14	R\$ 128,86	R\$ 538,73
RL-15	R\$ 79,78	R\$ 538,73
RL-16	R\$ 227,06	R\$ 897,90
RL-17	R\$ 220,91	R\$ 897,90
RL-18	R\$ 147,28	R\$ 718,32
RL-19	R\$ 122,73	R\$ 538,73
RL-20	R\$ 122,73	R\$ 538,73
RL-21	R\$ 122,73	R\$ 538,73
RL-22	R\$ 122,73	R\$ 538,73
RL-23	R\$ 159,56	R\$ 718,32
RL-24	R\$ 147,28	R\$ 718,32
RL-25	R\$ 98,17	R\$ 538,73
RL-26	R\$ 55,24	R\$ 359,16
RL-27	R\$ 34,37	R\$ 359,16
RL-28	R\$ 34,37	R\$ 359,16
RL-29	R\$ 34,37	R\$ 359,16
RL-30	R\$ 34,37	R\$ 359,16



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 13.702
de 24 de outubro de 2025.

RL-31	R\$ 34,37	R\$ 359,16
RL-32	R\$ 34,37	R\$ 359,16
RL-33	R\$ 34,37	R\$ 359,16
RL-34	R\$ 34,37	R\$ 359,16
RL-35	R\$ 220,91	R\$ 897,90
REGIÃO OESTE		
RO-01	R\$ 245,45	R\$ 1.616,22
RO-02	R\$ 141,15	R\$ 718,32
RO-03	R\$ 245,45	R\$ 1.616,22
RO-04	R\$ 47,88	R\$ 359,16
RO-05	R\$ 32,55	R\$ 359,16
RO-06	R\$ 32,55	R\$ 359,16
RO-07	R\$ 44,20	R\$ 359,16
RO-08	R\$ 51,56	R\$ 359,16
RO-09	R\$ 85,93	R\$ 538,73
RO-10	R\$ 71,18	R\$ 538,73
RO-11	R\$ 71,18	R\$ 538,73
RO-12	R\$ 71,18	R\$ 538,73
RO-13	R\$ 40,50	R\$ 359,16
RO-14	R\$ 171,82	R\$ 718,32
RO-15	R\$ 211,08	R\$ 897,90
RO-16	R\$ 184,10	R\$ 718,32
RO-17	R\$ 31,90	R\$ 359,16
RO-18	R\$ 31,90	R\$ 359,16
RO-19	R\$ 245,45	R\$ 1.616,22
RO-20	R\$ 245,45	R\$ 1.616,22
RO-21	R\$ 23,92	R\$ 653,01
RO-22	R\$ 101,43	R\$ 653,01
RO-23	R\$ 23,92	R\$ 653,01
RO-24	R\$ 133,30	R\$ 653,01
RO-25	R\$ 133,30	R\$ 653,01
RO-26	R\$ 133,29	R\$ 653,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 13.702
de 24 de outubro de 2025.

REGIÃO NORTE		
RN-01	R\$ 245,45	R\$ 718,32
RN-02	R\$ 245,45	R\$ 718,32
RN-03	R\$ 257,73	R\$ 897,90
RN-04	R\$ 202,49	R\$ 718,32
RN-05	R\$ 239,35	R\$ 897,90
RN-06	R\$ 245,45	R\$ 718,32
RN-07	R\$ 306,81	R\$ 1.077,48
RN-08	R\$ 306,81	R\$ 1.077,48
RN-09	R\$ 269,99	R\$ 898,21
RN-10	R\$ 190,25	R\$ 718,32
RN-11	R\$ 184,10	R\$ 718,32
RN-12	R\$ 214,80	R\$ 897,90
RN-13	R\$ 1.114,56	R\$ 1.436,63
RN-14	R\$ 392,73	R\$ 1.257,05
RN-15	R\$ 405,01	R\$ 1.257,05
RN-16	R\$ 294,54	R\$ 1.077,48
RN-17	R\$ 392,73	R\$ 1.257,05
RN-18	R\$ 392,73	R\$ 1.257,05
RN-19	R\$ 312,96	R\$ 1.077,48
RN-20	R\$ 245,20	R\$ 1.077,48
RN-21	R\$ 429,56	R\$ 1.436,63
RN-22	R\$ 63,13	R\$ 359,16
RN-23	R\$ 112,90	R\$ 538,73
RN-24	R\$ 184,10	R\$ 718,32
RN-25	R\$ 184,10	R\$ 718,32
RN-26	R\$ 280,51	R\$ 1.616,22
RN-27	R\$ 280,51	R\$ 1.616,22
REGIÃO SUL		
RS-01	R\$ 135,02	R\$ 538,73
RS-02	R\$ 147,28	R\$ 718,32
RS-03	R\$ 135,02	R\$ 538,73



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 13.702
de 24 de outubro de 2025.

RS-04	R\$ 122,73	R\$ 538,73
RS-05	R\$ 110,47	R\$ 538,73
RS-06	R\$ 110,47	R\$ 538,73
RS-07	R\$ 245,45	R\$ 1.616,22
RS-08	R\$ 128,86	R\$ 538,73
RS-09	R\$ 120,46	R\$ 538,73
RS-10	R\$ 245,45	R\$ 1.616,22
RS-11	R\$ 294,54	R\$ 1.077,48
RS-12	R\$ 110,47	R\$ 538,73
RS-13	R\$ 184,10	R\$ 718,32
RS-14	R\$ 331,38	R\$ 1.077,48
RS-15	R\$ 184,10	R\$ 718,32
RS-16	R\$ 331,38	R\$ 1.077,48
RS-17	R\$ 288,43	R\$ 1.077,48
RS-18	R\$ 202,49	R\$ 718,32
RS-19	R\$ 110,47	R\$ 538,73
RS-20	R\$ 23,92	R\$ 538,73
RS-21	R\$ 159,56	R\$ 718,32
RS-22	R\$ 331,38	R\$ 1.077,48
RS-23	R\$ 36,82	R\$ 359,16
RS-24	R\$ 36,82	R\$ 359,16
RS-25	R\$ 23,92	R\$ 359,16
RS-26	R\$ 245,45	R\$ 1.616,22
RS-27	R\$ 280,51	R\$ 538,73
REGIÃO CENTRAL		
RC-01		
Rua Curuzu	R\$ 441,81	R\$ 1.616,22
Rua Amando	R\$ 859,08	R\$ 1.616,22
Rua J. Passos	R\$ 613,64	R\$ 1.616,22
Rua Cardoso	R\$ 613,64	R\$ 1.616,22
Rua Gel Teles	R\$ 613,64	R\$ 1.616,22
Av. Dom Lúcio	R\$ 736,35	R\$ 1.616,22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 13.702
de 24 de outubro de 2025.

Rua Costa Leite	R\$ 613,64	R\$ 1.616,22
Demais Travessas	R\$ 412,83	R\$ 1.616,22
RC-01.A		
Rua Curuzu	R\$ 613,64	R\$ 1.616,22
Rua Amando	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua J. Passos	R\$ 736,35	R\$ 1.616,22
Rua Cardoso	R\$ 736,35	R\$ 1.616,22
Rua Gel Telles	R\$ 736,35	R\$ 1.616,22
Av. D. Lúcio	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Rua Costa Leite	R\$ 736,35	R\$ 1.616,22
Demais travessas	R\$ 426,32	R\$ 1.616,22
RC-01.B		
Rua Curuzu	R\$ 859,08	R\$ 1.616,22
Rua Amando	R\$ 1.963,59	R\$ 1.616,22
Rua J. Passos	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Rua Cardoso	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Rua Gel Telles	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Av. D. Lúcio	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua Costa Leite	R\$ 859,08	R\$ 1.616,22
Demais travessas	R\$ 508,91	R\$ 1.616,22
RC-01.C		
Rua Curuzu	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Rua Amando	R\$ 2.454,49	R\$ 1.616,22
Rua J. Passos	R\$ 1.472,70	R\$ 1.616,22
Rua Cardoso	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua Gel Telles	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Av. D. Lúcio	R\$ 1.718,14	R\$ 1.616,22
Rua Costa Leite	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Demais travessas	R\$ 520,06	R\$ 1.616,22
RC-01.D		
Rua Curuzu	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua Amando	R\$ 3.681,73	R\$ 1.616,22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 13.702
de 24 de outubro de 2025.

Rua J. Passos	R\$ 1.963,59	R\$ 1.616,22
Rua Cardoso	R\$ 1.472,70	R\$ 1.616,22
Rua Gel Telles	R\$ 1.472,70	R\$ 1.616,22
Av. D. Lúcio	R\$ 1.339,68	R\$ 1.616,22
Rua Costa Leite	R\$ 1.683,08	R\$ 1.616,22
Demais travessas	R\$ 596,29	R\$ 1.616,22
RC-01.E		
Rua Curuzu	R\$ 735,61	R\$ 1.616,22
Rua Amando	R\$ 1.472,70	R\$ 1.616,22
Rua J. Passos	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua Cardoso	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua Gel Telles	R\$ 1.718,14	R\$ 1.616,22
Av. D. Lúcio e Av. Santana	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua Costa Leite	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Demais travessas	R\$ 534,99	R\$ 1.616,22
RC-01.F		
Rua Curuzu	R\$ 490,90	R\$ 1.616,22
Rua Amando de Barros	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Av. Floriano Peixoto	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua J. Passos	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Rua Cardoso	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Rua Gel Telles	R\$ 981,79	R\$ 1.616,22
Av. Santana	R\$ 1.227,24	R\$ 1.616,22
Rua Costa Leite	R\$ 859,08	R\$ 1.616,22
Demais travessas	R\$ 557,29	R\$ 1.616,22
RC-02	R\$ 441,81	R\$ 1.616,22
RC-03	R\$ 466,36	R\$ 1.616,22
RC-04	R\$ 515,44	R\$ 1.616,22
RC-05	R\$ 478,64	R\$ 1.616,22
RC-06	R\$ 539,98	R\$ 1.616,22
RC-07	R\$ 503,18	R\$ 1.616,22



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 13.702
de 24 de outubro de 2025.

RC-08	R\$ 515,44	R\$ 1.616,22
REGIÃO INDUSTRIAL		
RI	R\$ 175,32	R\$ 1.047,55
REGIÃO RURAL		
ALQUEIRE	R\$ 62.216,34	
HECTARE	R\$ 25.709,23	
METRO QUADRADO	R\$ 2,58	