



Prefeitura Municipal de Botucatu
SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

D.O. Contrato nº 218/09

MINUTA CONTRATUAL

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE BOTUCATU

LOCADORES: PEDRO CHIARADIA NETO E SUA MULHER GISELA NATÁLIA PAES DE ALMEIDA CHIARADIA

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM A FINALIDADE DE INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO E FARMÁCIA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais) mensais

Pelo presente instrumento particular de contrato de locação e na melhor forma de direito, de um lado, como **LOCADORES**, os Srs. **PEDRO CHIARADIA NETO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG/SSP-SP nº. 9.520.811, e do CPF/MF sob nº. 077.181.098-95, casado com **GISELA NATÁLIA PAES DE ALMEIDA CHIARADIA**, brasileira, cirurgiã-dentista, inscrita no CPF sob nº. 110.543.808-21 e portadora do RG nº. 23.010.251-7, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Dr. Cardoso de Almeida, 1.906, outro lado como **LOCATÁRIO**, o **MUNICÍPIO DE BOTUCATU**, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Dr. **JOÃO CURY NETO**, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade RG/SP nº. 19.683.026, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 148.207.338-26, com base no **Processo Administrativo n.º 12344/2009 – dispensa de licitação**, e ainda com fundamento nas disposições da Lei Federal nº. 8.666 de 21 de junho de 1.983, com alterações introduzidas pela Lei nº. 8.883 de 08 de agosto de 1.994, bem como, pela Lei nº. 8.245 de 08 de outubro de 1.991, têm entre



Prefeitura Municipal de Botucatu

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

si, como justo e contratado, o objeto do presente contrato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Os LOCADORES são proprietários do imóvel com frente para a Rua Rodrigues César, 62, nesta cidade de Botucatu, conforme matrícula nº. 36.458 do 2º. Oficial de Registro de Imóveis desta cidade, cujo imóvel ora dado em locação irá servir, exclusivamente, para nele ser instalado O ALMOXARIFADO E A FARMÁCIA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

CLÁUSULA SEGUNDA: CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

2.1 - O LOCATÁRIO poderá introduzir no imóvel locado, as benfeitorias que entender necessárias, desde que precedidas de autorização expressa do LOCADOR, sejam as mesmas úteis ou meramente voluptuárias as quais, todavia, em qualquer caso ficarão incorporadas definitivamente ao prédio, sem direito de indenização, de retenção ou compensação ao LOCATÁRIO.

2.2 - O imóvel objeto deste contrato destina-se, exclusivamente, para instalação do almoxarifado e Farmácia da Secretaria da Saúde.

2.3 - O **LOCADOR é responsável pelo pagamento do IPTU** do imóvel do imóvel nos termos do art. 22 inciso VII da Lei nº. 8.245, de 8.10.91, sendo que, as despesas com **contas de água e luz correm por conta do locatário.**

2.4 - As partes ora contratantes se obrigam por si e por seus herdeiros ou sucessores, a cumprir e respeitar o presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PRAZO

3.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, com **início em 03/06/09 e término em 02/06/2010**, data em que deverá o LOCATÁRIO devolver o imóvel independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, no estado em que o recebeu, salvo o desgaste natural decorrente de seu uso normal.

Parágrafo único: Eventual renovação ou renovações do presente instrumento, sempre mediante o interesse e concordância das partes, implicará a aplicação do índice do IGPM/FGV, ocorrida(s) no(s) período(s), sobre o(s) valor(es) anteriormente vigente(s).



Prefeitura Municipal de Botucatu

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

CLÁUSULA QUARTA: DO VALOR

O aluguel mensal será de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**

CLÁUSULA QUINTA: DOS RECURSOS FINANCEIROS

As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: 02 – SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – 06 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – 2020 – MANUTENÇÃO DA REDE BÁSICA - 3.3.90.36 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA

CLÁUSULA SEXTA: DOS PAGAMENTOS

O aluguel será pago mensalmente pelo LOCATÁRIO, em até 05 (cinco) dias úteis após seu vencimento.

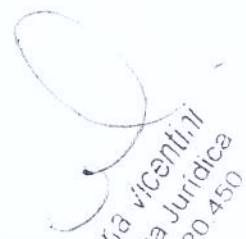
CLÁUSULA SÉTIMA: DAS RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO

7.1 - O prédio locado se acha em perfeitas condições de uso e habitabilidade, obrigando-se o LOCATÁRIO a conservá-lo nas condições em que o recebeu para assim restituí-lo ao término da presente locação, recebendo pintura na mesma qualidade de tinta e cor atual.

7.2 - O LOCATÁRIO obriga-se a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos, atinentes ao uso e conservação do imóvel ora locado, com exceção das obras que importam na segurança do mesmo.

7.3 - Findo o prazo contratual, esta avença se resolve de pleno direito, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial/extrajudicial, obrigando-se o LOCATÁRIO a restituir o prédio desocupado, com as respectivas chaves e nas mesmas condições que lhe foi entregue, salvo as deteriorações advindas do uso natural do mesmo, exceto quando ocorrida sua renovação com base no parágrafo único, da cláusula terceira deste instrumento.

7.4 – Quando da restituição do imóvel deverá apresentar as 03 (três) últimas contas de água e luz devidamente quitadas.


Neia Maria Vicentini
Procuradora Jurídica
OAB/SP 120.450



Prefeitura Municipal de Botucatu

SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

CLÁUSULA OITAVA: DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

8.1 - Ocorrendo atraso no pagamento, incidirá multa de 5% (cinco por cento), mais a incidência de juros de mora na base de 0,3 % ao mês, bem como, as despesas de cobrança.

8.2 - Não ocorrendo a pintura, constante da cláusula sétima, ficará o LOCATÁRIO obrigado a pagar aos LOCADORES, a título de reembolso, as despesas que advirem desse procedimento, devidamente corrigidas, caso ocorra atraso. Entretanto, o serviço somente será pago, mediante a apresentação de três orçamentos e após comprovação pela Secretaria Municipal de Obras do LOCATÁRIO, de que os valores apresentados se amoldam àqueles praticados à época no mercado.

8.3 – A parte que descumprir qualquer cláusula ou condição estabelecida, fica obrigada ao pagamento de uma multa no importe de 10% (dez por cento) do valor restante do presente contrato, além de outras despesas judiciais ou extrajudiciais.

8.4 – Fica estabelecido que a multa prevista, não tem caráter compensatório e será devida sempre por inteiro, qualquer que seja o tempo decorrido da locação.

CLÁUSULA NONA: DO FORO

Para dirimir questões ou solucionar litígios oriundos desta avença, fica eleito o foro desta comarca, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em três vias, de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, para posteriormente ser registrado em livro próprio desta Municipalidade.

Botucatu, de MAIO de 2.009

JOÃO CURY NETO
PREFEITO MUNICIPAL

PEDRO CHIARADIA NETO

GISELA NATÁLIA PAES DE ALMEIDA CHIARADIA

TESTEMUNHAS:

1. **CARLOS ALBERTO MACHARELLI**

2. _____

Noeli Maira Vicentini
Procuradora Jurídica
OAB/SP 120.450

A Sec. Municipal de Saúde

Favor providenciar suplementação
da pasta 239

Btc 01/06/09

[Handwritten signature]

Favor arquivar, estes pedidos já
foram enviados

[Handwritten signature]

Miriam R. Ferreira
Chefe de Seção
Fundo Municipal Saúde