



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

10
1257

Contrato n° 441/07
Processo Administrativo n.º 26.634/2007 – dispensa

Contrato n° 441/07

Processo Administrativo n.º 26.634/2007 – dispensa

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE BOTUCATU

LOCADOR: ALFREDO CURY ROJAS E FERNANDA CRISTINA PINCELI.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO PROGRAMA DE COLETA SELETIVA NO MUNICÍPIO DE BOTUCATU.

Dotação Orçamentária:

Empenho	Ficha	Conta do Orçamento	Órgão
29.305	418	02.15.01.18.541.0003.2001.3.3.90.36.15	Meio Ambiente

VALOR: R\$ 1.000,00 (um mil reais) mensais.

Valor total: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Pelo presente instrumento particular de contrato de locação e na melhor forma de direito, de um lado, como LOCADOR o Sr. ALFREDO CURY ROJAS, brasileiro, casado, maior, médico, portador da cédula de identidade RG n° 13.147.414-5- SSP/SP e inscrito no CPF n° 176.932.778-97, e sua mulher a Sra. FERNANDA CRISTINA PINCELI, brasileira, comerciante, casada, portadora do RG n° 25.179.084-8 e inscrita no CPF sob n° 252.787.778-85 e de outro lado como LOCATÁRIO, o MUNICÍPIO DE BOTUCATU, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, ANTONIO MÁRIO DE PAULA FERREIRA IELO, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado nesta cidade, portador da cédula de identidade RG n.º 8.943.783-4 e inscrito no CPF sob n.º 058.804.048-70, com base no processo administrativo n.º 26.634/07 – dispensa de licitação, e ainda com fundamento nas disposições da lei federal n.º. 8.666 de 21 de junho de 1.993, com alterações introduzidas pela Lei n.º. 8.883 de 08 de agosto de 1.994, bem como, pela Lei n.º. 8.245 de 08 de outubro de 1.991, têm entre si, como justo e contratado, o objeto do presente contrato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

- 1.1 - OS LOCADORES são senhores e legítimos possuidores do imóvel localizado na Rua Galvão Severino, n° 243, tudo conforme escritura constante dos autos, cujo imóvel ora dado em locação irá servir exclusivamente para instalação e funcionamento do PROGRAMA COLETA SELETIVA da Secretaria do Meio Ambiente.

CLÁUSULA SEGUNDA: CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

- 2.1 - O LOCATÁRIO poderá introduzir no imóvel locado, as benfeitorias que entender necessárias, desde que precedidas de autorização expressa do LOCADOR, sejam as mesmas úteis ou meramente voluptuárias as quais, todavia, em qualquer caso ficarão incorporadas definitivamente ao prédio, sem direito de indenização, de retenção ou compensação ao LOCATÁRIO.
- 2.2 - O imóvel objeto deste contrato, destina-se, exclusivamente, para funcionamento do PROGRAMA COLETA SELETIVA.

alfredo cury rojas

Fernanda Cristina Pinceli



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO

10

1258

Contrato nº 441/07
Processo Administrativo nº 26.634/2007 – dispensa

- 2.3 – Os LOCADORES são responsáveis pelo pagamento do IPTU do imóvel nos termos do art. 22 inciso VIII da Lei nº. 8.245 de 18.10.91, sendo que, as despesas com contas de água e luz correm por conta do locatário.
- 2.4 – As partes ora contratantes se obrigam por si e por seus herdeiros ou sucessores, a cumprir e respeitar o presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PRAZO

- 3.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, com início em 13/12/07 e término em 12/12/08, data em que deverá o LOCATÁRIO devolver o imóvel independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, no estado em que o recebeu, salvo o desgaste natural decorrente de seu uso normal.

CLÁUSULA QUARTA: DO VALOR

- 4.1 - O aluguel mensal será de R\$ 1.000,00 (um mil reais), por mês.
- 4.2 - A título de ressarcimento pelas despesas de adequação do imóvel nos primeiros seis meses o LOCATÁRIO pagará R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais).

CLÁUSULA QUINTA: DOS RECURSOS FINANCEIROS

- 5.1 - As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária: 02 – SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE – 15 – GABINETE DO SECRETÁRIO E DEPENDÊNCIAS – 3.3.90.36 – OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA – 2001 – MANUTENÇÃO DA UNIDADE.

CLÁUSULA SEXTA: DOS PAGAMENTOS

- 6.1 - O aluguel será pago mensalmente pelo LOCATÁRIO, até 05 dias úteis após seu vencimento, através do caixa pagador da Prefeitura Municipal, mediante o respectivo recibo.

CLÁUSULA SÉTIMA: DAS RESPONSABILIDADES DO LOCATÁRIO

- 7.1 - O prédio locado se acha em perfeitas condições de uso e habitabilidade, obrigando-se o LOCATÁRIO a conservá-lo nas condições em que o recebeu para assim restituí-lo ao término da presente locação, recebendo pintura na mesma qualidade de tinta e cor atual.
- 7.2 - O LOCATÁRIO, obriga-se a satisfazer a todas as exigências dos poderes públicos, atinentes ao uso e conservação do imóvel ora locado, com exceção das obras que importam na segurança do mesmo.
- 7.3 - Findo o prazo contratual, esta avença se resolve de pleno direito, independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial/extrajudicial, obrigando-se o LOCATÁRIO a restituir o prédio desocupado, com as respectivas chaves e nas mesmas condições que lhe foi entregue, salvo as deteriorações advindas do uso natural do mesmo.

[Handwritten signatures]



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU
ESTADO DE SÃO PAULO**

1259
Contrato nº 441/07

Processo Administrativo n.º 26.634/2007 – dispensa

CLÁUSULA OITAVA: DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

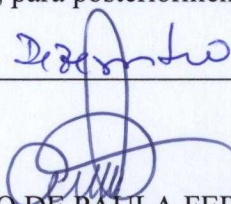
- 8.1 - Ocorrendo atraso no pagamento, incidirá multa de 5% (cinco por cento), mais a incidência de juros de mora na base de 0,3 % ao mês, bem como, as despesas de cobrança.
- 8.2 - Não ocorrendo a pintura, constante da cláusula sétima, ficará o LOCATÁRIO obrigado a pagar ao LOCADOR, a título de reembolso, as despesas que advirem desse procedimento, devidamente corrigidas, caso ocorra atraso. Entretanto, o serviço somente será pago, mediante a apresentação de três orçamentos e após comprovação pela Secretaria Municipal de Obras do LOCATÁRIO, de que os valores apresentados se amoldam àqueles praticados à época no mercado.
- 8.3 - A parte que descumprir qualquer cláusula ou condição estabelecida, fica obrigada ao pagamento de uma multa no importe de 10% (dez por cento) do valor restante do presente contrato, além de outras despesas judiciais ou extrajudiciais.
- 8.4 - Fica estabelecido que a multa prevista, não tem caráter compensatório e será devida sempre por inteiro, qualquer que seja o tempo decorrido da locação.

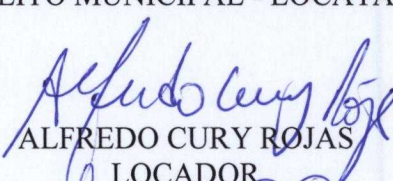
CLÁUSULA NONA: DO FORO

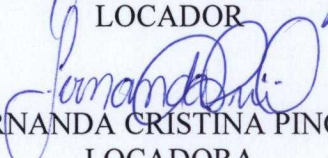
- 9.1 - Para dirimir questões ou solucionar litígios oriundos desta avença, fica eleito o foro desta comarca, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento, em três vias, de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, para posteriormente ser registrado em livro próprio desta Municipalidade.

Botucatu, 28 de Dezembro de 2007.


ANTONIO MÁRIO DE PAULA FERREIRA IELO
PREFEITO MUNICIPAL - LOCATÁRIO


ALFREDO CURY ROJAS
LOCADOR


FERNANDA CRISTINA PINCELI
LOCADORA

TESTEMUNHAS:

1. 

2. 